

시설관리업무 위탁업체 선정 입찰공고

1. 입찰서 제출에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 2026 주일본대한민국대사관 시설관리업무 위탁업체 선정
- 나. 위치 : 주일본대한민국대사관
〒106-0047 東京都港区南麻布1-2-5
(1Chome 2-5, Minamiazabu, Minato-ku, Tokyo-to, 160-0047)
- 다. 계약기간 : 2026년 1월 1일부터 2026년 12월 31일까지 (12개월)
- 라. 계약방법 : 일반경쟁입찰(낙찰하한율 87.995%)/적격심사(85점 이상)
- 마. 기초금액 : ¥42,000,000.-

2. 입찰서 제출 및 개찰일시

- 가. 입찰 공고 : 2025년 11월 27일 ~ 12월 5일
- 나. 제출 기한 : 2025년 12월 5일 10:00
- 다. 개찰 일시 : 2025년 12월 5일 11:00 이후
- 라. 개찰 장소 : 주일본대한민국대사관 운영지원과

3. 입찰참가자격

- 가. 주재국 법령에 따라 해당사업을 수행할 수 있는 허가·인가·면허·등록·신고 등을 받았거나 국내법에 따른 당해 자격요건에 적합한 자
- 나. 주재국 법령에 따른 부정당 업자가 아닌 자
 - ※ 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체 준용

4. 현장설명

- 가. 본 사업은 현장설명을 실시하지 않으며, 공고 내용의 확인을 위해 필요 시 현장 방문으로 대신하오니, 본 사업의 내용을 충분히 사전 숙지하시고, 입찰에 응하여 주시기 바랍니다.
- 나. 상기 내용을 이행하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

5. 제출서류

- 가. 입찰참가신청서 1부
- 나. 입찰보증금 지급각서 1부
- 다. 시설관리업무 견적서 1부
- 라. 사업자등록증 또는 법인등록증에 해당하는 서류 1부
 - 해당사업을 수행할 수 있는 업종이 명시되어 있을 것
- 마. 적격심사 평가에 따른 제출서류(각 1부씩)
 - 기업신용평가등급 확인서
 - 최근 5년간 동등이상용역 및 유사용역 이행실적
 - 회사 소개 및 관리운영 계획서
- ※ 상기 서류들을 갖추어 2025년 12월 5일 10:00까지 대사관 운영지원과 시설관리 담당자 앞 또는 대사관 대표메일(general_jp@mofa.go.kr)로 송부 (제출서류는 일체 반환불가)
- ※ 메일로 제출하는 경우, 제출일은 메일 송부 시점을 기준으로 판단함.
원본 서류는 추후 우편으로 송부 요망

6. 예정가격 작성 및 계약 상대자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 기준으로 4개를 추첨하여 산술평균 된 가격이 예정가격으로 자동 결정됩니다.
- 나. 예정가격 이하 및 예정가격의 87.995% 이상 중 최저가로 입찰서를 제출한 자의 순으로 조달청 일반용역 적격심사 세부기준(시설분야용역 적격심사)에 의해 심사 (결격사유 중 어느 하나에도 해당되지 않는 자)
- 다. 적격심사의 심사항목 및 배점한도는 해당용역 수행능력 35점, 근로조건 이행계획의 적정성 5점, 입찰가격 60점으로 종합점수 85점 이상 인자를 낙찰자로 결정
- 라. 계약상대자로 결정된 업체는 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 마. 계약담당자는 선순위 견적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해 계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약 포기서를 제출하여 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결격여부를 심사하여 계약을 체결합니다.
- 바. 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 추첨에 의하여 낙찰예정자를 결정합니다.

7. 입찰제출의 무효

- 가. 입찰 참가 자격이 없는 자 또는 대리권이 없는 자의 입찰
- 나. 입찰서의 입찰금액 등 중요한 부분이 불분명하거나 정정 후 정정날인을 누락한 입찰
- 다. 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해한 자의 입찰
- 라. 입찰 담당직원의 입찰 집행업무를 방해한 자의 입찰

8. 유의 사항

- 가. 참가자격에 문제가 없을 경우 낙찰자로 결정 통보하며, 낙찰자로 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 동 부적격자를 제외하고 2인이상 유효한 입찰이 성립되어 있는 때에는 차순위자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰자를 결정
- 나. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 다. 우편접수 또는 이메일로 서류접수하며 접수된 서류는 반환하지 않음
- 라. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 해당 제출 건에 관한 서류의 검토 과정에서 발견한 서류상의 착오, 누락사항 또는 기타 설명이 요구되는 사항에 대하여는 입찰서 제출 마감일 전까지 발주기관에 그 설명을 요구할 수 있음
- 마. 물가, 임금, 환율 등의 현저한 변동이 발생하거나 법령 변경에 의해 본 업무의 변경, 경제정세 변동, 그 외의 사유로 위탁금액이 적절하지 않은 경우에는 계약기간 중이라도 위탁금액을 개정할 수 있음

9. 문의사항

- 입찰에 관한 사항 : 운영지원과 담당자 (03-6400-0716)

2025년 11월26일

주일본대한민국대사관